**关于江华瑶族自治县县城综合农贸市场及安置商住配套工程建设融资+设计优化+施工总承包建设项目申请数据等级提升信息的公示**

按照湖南省住房和城乡建设厅《关于对湖南省建筑市场监管公共服务平台工程项目数据实行分级管理和开展数据专项治理等工作的通知》(湘建建函(2019)232号)和《湖南省住房和城乡建设厅关于进一步提升建筑市场监管公共服务平台数据质量的通知》要求,现对“江华瑶族自治县县城综合农贸市场及安置商住配套工程建设融资+设计优化+施工总承包建设项目申请在湖南省建筑市场监管公共服务平台工程项目数据等级提升的信息进行公示(详见附件)，公示期为公布之日起5个工作日，公示期间，社会各界对此公示有任何意见或异议，请通过电话或邮件形式向我局反映。

电话：0746-2323491 电子邮箱：jh2325339@163.com

附件:建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

江华瑶族自治县住房和城乡建设局

2025年6月25日

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：江华瑶族自治县县城综合农贸市场及安置商住配套工程建设融资+设计优化+施工总承包建设项目

工程编号：431129202006240184

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 江华瑶族自治县同盛国有资产经营有限公司 | | | 企业信用代码 | 91431129MA4L61N99L | | |
| 具体地点 | 沱江镇阳华路以北、瑶韵步行街以南、春华路以西、市场间道以东 | | | | | | |
| 投资类型 | 社会投资 | | | 项目类别 | 房屋建筑工程 | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第4311292021G0115号，建字第4311292021G0116号，建字第4311292021G0117号，建字第4311292021G0118号，建字第4311292021G0119号，建字第4311292021G0120号，建字第4311292021G0121号，建字第4311292021G0122号，建字第4311292021G0123号，建字第4311292021G0124号，建字第4311292021G0125号，建字第4311292021G0126号。 | | | | | | |
| 立项文号 | 江发改字[2017]180号 | | | | | | |
| 立项批准机关 | 江华瑶族自治县发展和改革委员会 | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2017年10月25日 | | | 立项机关级别 | 地市级 | | |
| 总面积  （平方米） | 124290.00 | | | 总投资  （万元） | 27993.0000 | | |
| 建设性质 | 新建 | | | 工程用途 | 商住楼 | | |
| 建设规模 | 建设2栋17层安置住宅楼20160㎡、8栋5层精品商业楼38700㎡、1栋3层农贸市场27000㎡、2层地下车库30100㎡、1栋3层物管用房及配电房1130㎡，以及道路、广场、环保等配套设施，总建筑面积124290㎡。 | | | | | | |
| 计划开工 | 2017年12月01日 | | | 计划竣工 | 2021年12月01日 | | |
| 施工合同信息    施工合同信息 | 合同名称 | 江华瑶族自治县县城综合农贸市场及安置商住配套工程建设融资+设计优化+施工总承包建设项目合同 | | | | | | |
| 合同类别 | 施工合同 | | | 承包单位 | 湖南祥昀建设工程有限公司 | | |
| 合同编号 | 431129202006240184-HZ-001 | | | 合同金额  （万元） | 30955.02 | | |
| 项目负责人 | 聂靖 | | | | | | |
| 建设规模 | 本项目建设3栋17层安置住宅楼27784.76平方米；8栋5层精品步行街39960.86平方米；步行街地下室(1-11#地下室)21455.25平方米；1栋3层农贸市场32623平方米(地下车库及人防工程)；1栋4层物管用房及配电房1299.38平方米；以及包括但不限于道路、广场、绿化、环保等配套设施。总建筑面积约为123123.25平方米，具体建筑面积以实际竣工验收面积为准。该项目预算总投资约为30955.02万元，具体投资金额以财政审定结算金额为准。 | | | | | | |
| 合同承包内容 | 本项目建设3栋17层安置住宅楼27784.76平方米；8栋5层精品步行街39960.86平方米；步行街地下室(1-11#地下室)21455.25平方米；1栋3层农贸市场32623平方米(地下车库及人防工程)；1栋4层物管用房及配电房1299.38平方米；以及包括但不限于道路、广场、绿化、环保等配套设施。总建筑面积约为123123.25平方米。并通过工程验收合格以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。 | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2021年05月20日 | | | 记录登记时间 | 2021年05月20日 | | |
| 计划开工日期 | 2021年12月10日 | | | 计划竣工日期 | 2023年12月01日 | | |
| 合同工期 | 720 | | | 质量目标 | 合格 | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 431129202006240184-HE-001 | | | 合同名称 | 建设工程监理合同 | | |
| 承包单位 | 湖南方圆工程咨询监理有限公司 | | | 签订日期 | 2021年6月22日 | | |
| 合同金额 | 266.7500万元 | | | 合同记录登记时间 | 2021年6月22日 | | |
| 计划开工日期 | 2021年12月10日 | | | 计划竣工日期 | 2023年12月01日 | | |
| 合同工期 | 720 | | | 质量目标 | 合格 | | |
| 建设规模 | 本项目建设3栋17层安置住宅楼27784.76平方米、8栋5层精品步行街39960.86平方米、步行街地下室(1-11#地下室)21455.25平方米、1栋3层农贸市场32623平方米(地下车库)、1栋4层物管用房及配电房1299.38平方米，以及包括但不限于地下室人防工程、道路、广场、环保等配套设施。总建筑面积约为123123.25平方米。 | | | | | | |
| 合同承包内容 | 建设3栋高层建筑，8栋多层建筑，1栋农贸市场，1栋管理用房，规划总建筑面积共计：123856.79㎡。 | | | | | | |
| 施工许可信息  施工许可信息 | 工程名称 | 江华瑶族自治县县城综合农贸市场建设项目 | | | 施工许可证编号 | 431129202111240199 | | |
| 施工企业 | 湖南祥昀建设工程有限公司 | | | 监理企业 | 湖南方圆工程咨询监理有限公司 | | |
| 设计企业 | 华汇工程设计集团股份有限公司 | | | 设计项目负责人 | 邹永敏 | | |
| 勘察企业 | 湖南省地质勘探院有限公司 | | | 勘察项目负责人 | 廖凤初 | | |
| 合同金额（万元） | 30955.02 | | | 面积（平方米） | 123856.79 | | |
| 发证日期 | 2021年11月24日 | | | 合同工期 | 720 | | |
| 合同开工日期 | 2021年12月10日 | | | 合同竣工日期 | 2023年12月01日 | | |
| 建设规模 | 建设3栋高层建筑，8栋多层建筑，1栋农贸市场，1栋管理用房，规划总建筑面积共计：123856.79㎡。 | | | | | | |
| 项目负责人 | 聂靖 | | | | | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘1432019202000643 | | | | | | |
| 技术负责人 | 刘婷 | | | | | | |
| 技术负责人证书编号 | B08173010300000196 | | | | | | |
| 总监理工程师 | 胡凤良 | | | | | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43008513 | | | | | | |
| 单项工程1 | 8#栋 | 建筑面积（平方米） | 5806.41 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | 17.00 |
| 单项工程2 | 6#栋 | 建筑面积（平方米） | 5806.41 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | 17.00 |
| 单项工程3 | 10#栋 | 建筑面积（平方米） | 5447.71 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | 17.00 |
| 单项工程4 | 12#栋 | 建筑面积（平方米） | 1300.38 | 地上/下层数 | 4/0 | 高度（米） | 13.80 |
| 单项工程5 | 11#栋 | 建筑面积（平方米） | 2528.70 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | 17.00 |
| 单项工程6 | 1#2#3#栋 | 建筑面积（平方米） | 27825.11 | 地上/下层数 | 17/1 | 高度（米） | 53.70 |
| 单项工程7 | 商业街地下室 | 建筑面积（平方米） | 21269.93 | 地上/下层数 | 0/1 | 高度（米） | 5.00 |
| 单项工程8 | 9#栋 | 建筑面积（平方米） | 4370.61 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | 17.00 |
| 单项工程9 | 13#栋 | 建筑面积（平方米） | 32087.12 | 地上/下层数 | 3/1 | 高度（米） | 17.25 |
| 单项工程10 | 7#栋 | 建筑面积（平方米） | 5083.66 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | 17.00 |
| 单项工程11 | 5#栋 | 建筑面积（平方米） | 6524.35 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | 17.00 |
| 单项工程12 | 4#栋 | 建筑面积（平方米） | 5806.41 | 地上/下层数 | 5/1 | 高度（米） | 17.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** | | | | |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 证书编号 |
| 湖南祥昀建设工程有限公司 | 项目经理（变更前） | 刘珍 | 湘243002073237 |
| 湖南祥昀建设工程有限公司 | 项目经理（变更后） | 聂靖 | 湘1432019202000643 |
| 湖南祥昀建设工程有限公司 | 技术负责人（变更前） | 唐勇庆 | B08201010000006431 |
| 湖南祥昀建设工程有限公司 | 技术负责人（变更后） | 刘婷 | B08173010300000196 |
| 湖南祥昀建设工程有限公司 | 技术负责人（变更后） | 唐勇庆 | A08211980000002137 |
| 湖南祥昀建设工程有限公司 | 施工员 | 邹祚能 | 0432010194317004316 |
| 湖南祥昀建设工程有限公司 | 安全员 | 唐小维 | 湘建安C3（2020）0103611 |
| 湖南祥昀建设工程有限公司 | 安全员 | 罗海风 | 湘建安C3（2018）1150116 |
| 湖南祥昀建设工程有限公司 | 质量员 | 唐清东 | 0432010694317002844 |
| 湖南方圆工程咨询监理有限公司 | 总监理工程师 | 胡凤良 | 43008513 |
| 湖南方圆工程咨询监理有限公司 | 专业监理工程师 | 蒋志军 | XS10-S0644 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

（设计人员）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 执业印章号 | 专业 |
| 华汇工程设计集团股份有限公司 | 项目设计负责人 | 邹永敏 | 123301862 | 建筑工程 |
| 华汇工程设计集团股份有限公司 | 建筑设计专业负责人 | 马建勇 | 133301994 | 建筑工程 |
| 华汇工程设计集团股份有限公司 | 给排水设计专业负责人 | 楼向东 | CS132300163 | 给排水专业 |