

装饰 设计 说明(一)

一 工程概况:

- 1、工程名称: 江华瑶族自治县水口中心敬老院提质改造项目 建设单位: 江华瑶族自治县民政局
- 2、建设地点: 江华瑶族自治县水口镇
- 3、总建筑面积: 2071.58m²建筑占地面积: 400.12m²建筑层数: 6层 建筑高度: 23.75m
- 4、建筑设计使用年限: 50年 建筑类别: 多层公共建筑 建筑用途: 敬老院 建筑耐火等级: 二级 结构类型: 砖混

二 设计依据:

1. 《建筑防火规范》(GB 50016— — 2014)(2018年版)
2. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222— 2017
3. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210— 2018
4. 《室内装饰工程质量规范》 QB1838— 93
5. 《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133— 2001
6. 《民用建筑电气设计标准》GB51348— 2019
7. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300— 2013
8. 《中南地区建筑标准设计建筑图集》ZJ001— 2015
9. 《建筑环境通用规范》(GB 55016— 2021)
10. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015— 2021)
11. 室内装饰装修设计材料有害物质限量十个国家强制性标准.
12. 国家现行有关法规, 永州市地方法规.
13. 业主提供的招标文件及建筑施工图, 会议记录等相关资料.

三 施工做法说明:

A. 地面工程:

1. 地面工程
 - a. 地面基线: 基底表面必须平整, 四角方正. 有地漏和供排除液体的基底, 其坡度应满足排液体要求.
 - b. 基底构造层(保温层, 防潮层, 找平层, 结合层) 的材质, 强度, 密度必须符合设计要求和施工规范的规定.
 - c. 铺设地毯或其他粘贴面层的基底表面必须平整, 光滑, 干燥, 密实, 洁净. 不得有裂纹脱皮和起砂.
 - d. 铺设木制地板面层的基底所选用的木龙骨, 毛地板和垫母, 安装必须牢固平直, 铺设方式和固定方法要符合设计要求和施工规范的规定.
2. 木地板工程
 - a. 木地板采用实木复合地板, 板面层与基层铺钉必须牢固无松动(或粘接牢固) , 粘贴使用的胶必须符合设计要求.
 - b. 实木地板面应平整光滑, 无刨痕, 戗茬和无刺, 图纹清晰, 油膜面层颜色均匀.
 - c. 木板面层缝隙严密, 接头位置错开, 面层洁净.
3. 石材工程
 - a. 大板切割下料时需使料的花纹, 颜色, 纹理一致, 集中到某一区域使用. 避免产生色差, 乱纹.
 - b. 铺贴时注意控制垫层, 砂浆及水泥砂浆的均匀, 避免产生空鼓.
4. 仿古砖铺贴时, 需要留3mm缝, 并填美缝剂.

B. 天花工程:

1. 吊项基底

- a. 本项目吊项, 主要采用U型系列上人型60轻钢主龙骨, 60次龙骨.
 - b. 吊项所用龙骨, 吊杆, 连接件必须符合产品组合要求. 安装位置, 造型尺寸必须准确. 龙骨构架排列整齐, 顺直, 表面必须平整.
 - c. 龙骨构架连接必须牢固, 拼缝严密无松动, 安全可靠.
 - d. 个别特殊造型局部采用木结构基底, 木结构须按防火规范进行防火处理. 防火涂料刷3遍
 - e. 空调出风口, 回风口的具体位置, 尺寸及材料, 除本施工图中注明调整外, 均根据建筑空调设计图纸. 材料建议选用铝合金白色珐琅无光烤漆.
- f. 吊项用轻钢龙骨除本施工图中已注明以外, 均采用U型系列上人型轻钢龙骨1.2厚. 采用8号钢筋吊杆, 承载龙骨0.6厚, 主龙骨中距1050mm, 次龙骨中距400. 商业主通道及中岛区天花石膏板采用9.5X1220X2440mm双层护面纸石膏板, 边厅铺面及后勤通道天花石膏板采用12X1220X2440mm单层护面纸石膏板, 专用螺钉固定. 并采用进口穿孔纸带, 底层, 表面嵌缝腻子.

2. 吊项面层

- a. 纸面石膏板面层: 面板的材质, 品种, 规格及造型的基层结构, 固定方法, 接缝均匀顺直, 位于龙骨上的自攻钉间距必须符合设计要求和国家现行有关标准规定.
- b. 金属铝板: 根据金属吊顶样式选定次龙骨, 次龙骨与主龙骨之间用固定件连接. 金属吊顶板与四周的墙面所留空隙, 用特制修边条补边找齐. 铝单板衔接留缝不小于6MM. 分割尺寸超过1米需在背后装加强筋.
- c. 铝塑板: 粘于木基层上的铝塑板, 选用合适的胶粘剂, 严格按胶粘剂操作要求施工. 杜绝粘附和灰尘, 水等引起空鼓.
- d. 洞口处理: 设备口, 灯具的位置必须按板快, 图案, 分格对称布局合理. 开口边缘整齐, 护口严密, 不露缝, 排列横竖均匀, 顺直, 整齐协调美观. 受风压的吊顶板必须做固定处理. 吊顶板与墙面, 窗帘盒, 灯具等交接处应严密, 不得有露缝现象.

D. 门窗及细木工程:

1. 门窗

- a. 门窗框, 扇安装位置, 开启方向, 使用功能必须符合设计要求.
 - b. 门窗框必须安装牢固, 隔音, 防火, 密封做法正确, 符合设计要求和施工规范的规定.
 - c. 门窗扇安装应裁口顺直, 刨面平整, 光滑, 无锥印, 开关灵活, 严密, 无回弹, 翘弯和变形.
 - d. 门窗五金安装牢固, 位置适宜, 边缘整齐, 小五金件齐全, 规格符合要求, 插销关闭灵活.
 - e. 门窗拔水, 盖口条, 压缝条, 密封条的安装应尺寸一致, 与门窗结合牢固. 木盖口条, 压缝条割向正确, 拼缝严密顺直, 与清水木门窗表面颜色一致.
- f. 外门窗框与墙体及其饰面间, 应有两道防水密封措施. 应采用弹性闭孔材料、防水密封胶填缝和嵌缝, 不得采用水泥砂浆填（嵌）缝。

E. 设备安装工程:

- a. 安装在天花上的重型灯具和有震动的电扇, 风道等, 不得与吊项龙骨相连, 需独立安装方式. 轻型灯具, 风口等可安装在原有顶面或大, 中龙骨上, 但必须作加固处理.
- b. 施工中作好与设备工种协调配合工作, 在保证装饰效果的前提下, 空调风口, 消防喷淋等位置要做到按规范布置, 个别设备影响整体效果时应作适当调整.

F. 涂饰工程:

1. 墙面基底

- a. 基底工程必须表面平整, 立面垂直, 接缝顺平, 边角方正, 尺寸精确.
- b. 钢材, 木龙骨或搁棚立筋, 线槽安装位置必须正确, 连接牢固, 安全可靠, 不得弯曲变形, 木件无劈裂, 符合安全使用要求.
- c. 以涂料, 裱糊为饰面的, 抹灰面色泽一致, 当使用遮盖力不强的面料时, 抹灰面应为纯白色.
- d. 以胶合板和纸面石膏板为基底的应表面干净, 光滑, 剖面整齐, 接缝严密, 接缝的阳角处采用专用封边胶带, 无挂胶, 无外钉帽, 与骨架紧贴牢固. 裱糊, 涂料工程要求基底含水率应符合: 混凝土面抹灰不大于8%, 木板面不大于8%.

2. 涂料饰面

- a. 工程涂料所用涂料和半成品的品名, 等级, 种类, 颜色, 性能等必须符合设计或选定样品的要求. 材料应附有使用说明书.
 - b. 喷涂的涂膜厚度应均匀, 颜色一致, 喷点／喷花的突出点要手感适宜, 不掉粒. 喷涂接茬应留在分格缝边, 应无明显色差. 无分格缝时接茬不得有搭接痕迹, 喷涂表面清洁无污染.
- c. 乳胶漆做法: 轻质隔墙, 新建砖墙, 土建毛坯墙面找平后为腻子灰两遍, 刷乳胶漆两遍; 所有轻钢龙骨石膏板天花为腻子灰两遍, 刷乳胶漆两遍; 在天花的重要部位要采用高弹性乳胶漆. 天花隐形检修口必须是防水乳胶漆, 便于清洁.

G. 裱糊工程:

- a. 各类壁纸和辅助材料的品种, 级别, 性能, 规格, 花色必须符合设计要求, 符合产品技术标准与现行验收规范的要求, 及建筑内装修设计防火规范有关规定.
- b. 面层裱贴必须牢固, 不得有空鼓, 翘边, 皱折, 色泽一致, 无斑污, 无胶痕.
- c. 各幅拼接应横平竖直, 图案端正, 拼缝处图案花纹吻合, 阳角处无接缝, 距离1.5米正视不显拼接, 边缘整齐, 无毛边.
- d. 裱糊与挂镜线, 贴面板, 踢脚板, 电器槽盒等交接处要严密, 无漏贴, 补贴, 不覆盖需拆卸的活动件.

H. 油漆工程:

- a. 油漆工程应在地面工程, 水暖电器安装完工后进行. 施工时环境温度要求不低于10摄氏度, 相对湿度不大于60%.
- b. 油漆涂刷时, 基层表面充分干燥, 木基层含水率应控制在12%, 抹灰表面不大于6%, 每遍油漆施工时, 应在前一遍油漆干燥后进行, 涂刷最后一遍油漆时, 不得随意加入催化剂.
- c. 木基层涂刷油漆时, 横平竖直, 纵横交错, 均匀一致; 涂刷清色油漆时, 应注意色调均匀, 拼色相互一致, 棕眼刮平, 木纹清楚. 表面不得显露疤痕; 不允许有漏刷, 脱皮, 斑迹, 裹棱, 留垭, 皱皮现象; 表面光亮柔和, 光滑无挡手感, 颜色一致, 无刷纹.

I. 玻璃工程:

1. 玻璃的基本要求

- a. 落地玻璃屏风的厚度最小为12mm, 它必须能够承受预定2.5Kpa风压力或吸力.
- b. 玻璃必须顺及温差应力和视觉歪曲的效果.
- c. 用作玻璃门和栏杆之透明强化玻璃应符合国家产品质量要求及规范.

2. 制作工艺及安装

- a. 准确地把所有玻璃切割成为适当的尺寸, 安装槽要清洁, 无灰尘. 所有螺丝或其他固定部件都不能在槽中突出.
- b. 中庭的围护结构安装钢化玻璃时, 应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定. 玻璃与围护结构的金属框格相接处, 应衬橡胶垫. 安装磨砂玻璃隔断时, 玻璃的磨砂面应向室内.

四 施工注意事项:

1. 施工单位在施工前应对设计图纸进行必要的校对, 如发现问题应及时通知设计方单位, 由设计方协调解决.
2. 进行天花, 墙体施工时, 应先校对各专业图纸, 施工单位各专业间应密切配合严格审查, 不得擅自按单方图纸施工.
3. 所有管道洞口及施工洞口待设备安装完毕之后均应用不燃材料封严堵实.
4. 填充墙, 轻隔墙均应做到结构顶板顶部并封严. 墙体在吊杆以上的部分应在设备管道安装完成后再进行施工.
5. 砌块墙体应按规定设置构造柱及圈梁, 构造柱及圈梁与砌块墙体间应有可靠拉结, 构造柱及圈梁的布置及规格必须符合规范.
6. 凡靠墙木构件, 木门框等材料均应事先涂刷防腐剂或氯化钠两道.
7. 所有木装修均需事先在板背及龙骨上按规范要求涂刷3遍防火材料.
8. 所有露明吊挂, 支撑钢杆件, 埋铁等铁件均需镀锌或防锈漆两道.
9. 铝合金所用连接件及固定件, 除不锈钢外, 均应经防腐处理, 连接时需在与铝材接触处加设塑料或橡胶垫片.
10. 凡需做防水层楼, 屋面, 在防水层施工完成后应进行48小时闭水实验, 检验合格后方可进行下一道工序的施工.
11. 如施工中发现材料做法厚度与材料做法表中不一致, 可在设计方认可的条件下, 对其中垫层或混凝土找坡层厚度作适当增减.
12. 本工程所采用的材料其性能指标均应达到或超过国家标准中优等品的标准. 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范.
13. 洗手间等多水房间的地面和墙面以及外墙内侧的墙面在做法装饰面层之前, 用防水砂浆做好基层的防水处理, 墙面防水层高度为1000MM. 防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜和聚合物水泥砂浆两道防水层. 地面打膨胀螺栓处周边及缝用植筋胶密实, 植筋胶须使用国家合格产品.

注: 若以上内容本工程未涉及, 可忽略不计.

项目负责人	周启东	 永州市永南建筑设计院有限公司 Yongzhou Yongnan Architectural Design Institute Co., Ltd 证书编号: A243006687 电话: 0746-5722902			
专业负责人	王连强				
审 定	王连强	建设单位	江华瑶族自治县民政局	工程号	
审 核	周启东	工程名称	江华瑶族自治县水口中心敬老院提质改造项目	阶 段	施工图
校 对	王连强	图 纸	装饰设计说明（一）	图 别	建 筑
设 计	冯志			图 号	ZS-07
				日 期	2022. 09