


- 一层平面改造内容：
- 1、一层所有涂料内墙全部重新粉刷（除卫生间内墙外）。内墙涂料做法见建筑改造构造做法表 内墙-1。
 - 2、一层所有涂料顶棚全部重新粉刷（除卫生间顶棚外）。顶棚做法见建筑改造构造做法表 顶棚-1。
 - 3、一层原有水电路拆除，全部重新设计安装，见水电改造设计图。
 - 4、新建一层建筑出室外无障碍坡道及扶手。

- 5、一层走廊现状无障碍设施扶手需安装，楼梯间无障碍扶手保持现状不变。
- 6、一层卫生间管道老化且经常有堵塞，须拆除全部重新安装。地面及墙裙做法见建筑改造构造做法表 地面-2、内墙-2。
- 7、一层卫生间吊顶已破损，须拆除全部重新安装。一层公寓内加装铝合金吊顶，安装吊顶为铝合金吊顶（A级） 做法大样图见装施16。
- 8、1-11轴~1-12轴交1-A轴~1-C轴公寓改为消防控制室，将卫生间门拆除用砖墙进行封堵。M1321拆除改为乙级防火门FM乙1321。
- 9、原卫生间门M0921改为推拉无障碍门WZAM1121，扩大门洞拆除部分墙体，破损墙裙及涂料重新粘贴或粉刷。
- 10、原卫生间洁具及无障碍扶手全部拆除，重新布局安装并增设功能和无障碍扶手。
- 11、原消防设施不完整且已不能使用，须全部重新设计安装，见水电改造设计图。
- 12、一层原库房门M1321改为乙级防火门FM乙1321，原消防控制室门M1321改为甲级防火门FM甲1321，一层2个原实木门M1321改为带消防救援窗的M1321（消防）。
- 13、消火栓为嵌入墙体式，消火栓箱背面耐火极限不小于1小时。

- 14、本层活动人数为14人，按100人计算，按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第5.5.21条规范要求，计算本层疏散宽度 $100/100 \times 1.00 = 1$ 米，疏散楼梯宽度 $1.32 + 1.32 = 2.64$ 米，疏散走道宽度 $1.8 \times 2 = 3.6$ 米，满足规范要求。
- 15、疏散走廊上的窗户应满足耐火等级不小于1小时。

项目负责人	周时	 永州市永南建筑设计院有限公司 Yongzhou Yongnan Architectural Design Institute Co., Ltd 证书编号: A243006687 电话: 0746-5722902	建设单位 江华瑶族自治县民政局		工程号	
专业负责人	王连强		工程名称 江华瑶族自治县水口中心敬老院提质改造项目		阶段	施工图
审定	王连强		图别 装施		图号	ZS-19
审核	周时		图纸 一层改造平面图		日期	2023.01
校对	王连强					
设计	王连强					