



三至四层平面改造内容：1、三至四层所有涂料内墙全部重新粉刷（除卫生间内墙外）。内墙涂料做法见建筑改造构造做法表 内墙-1。  
2、三至四层所有涂料顶棚全部重新粉刷（除卫生间顶棚外）。顶棚做法见建筑改造构造做法表 顶棚-1。  
3、三至四层原有水电路拆除，全部重新设计安装，见水电路改造设计图。  
4、三至四层走廊现状无障碍设施扶手需安装，楼梯间无障碍扶手保持现状不变。  
5、三至四层卫生间管道老化且经常有堵塞，须拆除全部重新安装。地面及墙裙做法见建筑改造构造做法表 楼面-1、内墙-2。  
6、三至四层卫生间吊顶已破损，须拆除全部重新安装；三至四层公寓内加装铝合金吊顶，安装吊顶为铝合金吊顶（A级） 做法大样图见装施16。  
7、三至四层原卫生间门M0921改为推拉无障碍门WZAM1121，扩大门洞拆除部分墙体，破损墙裙及涂料重新粘贴或粉刷。  
8、三至四层原卫生间洁具及无障碍扶手全部拆除，重新布局安装并增设功能和无障碍扶手。  
9、三至四层原消防设施不完整且已不能使用，须全部重新设计安装，见水电路改造设计图。  
10、三至四层原库房门M1321改为乙级防火门FM乙1321。三至四层2个原实木门M1321改为带消防救援窗的M1321（消防）。  
11、消火栓为嵌入墙体式，消火栓箱背板面耐火极限不小于1小时。

12、本层活动人数为16人，按100人计算，按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第5.5.21条规范要求，计算本层疏散宽度 $100/100 \times 1.00 = 1$ 米，疏散楼梯宽度 $1.32 + 1.32 = 2.64$ 米，疏散走道宽度 $1.8 \times 2 = 3.6$ 米，满足规范要求。  
13、疏散走廊上的窗户应满足耐火等级不小于1小时。

项目负责人	周国栋	 <b>永州市永南建筑设计院有限公司</b> Yongzhou Yongnan Architectural Design Institute Co., Ltd. 证书编号: A243006687 电话: 0746-5722902	建设单位	江华瑶族自治县民政局	工程号	
专业负责人	王德山		工程名称	江华瑶族自治县水口中心敬老院提质改造项目	阶段	施工图
审定	王德山	图 纸	三至四层改造平面图		图 别	装 施
审核	周国栋				图 号	ZS-21
校对	王德山				日 期	2023.01
设计	冯志					