

装饰说明(二)

14. 卫生间等多水房间, 门口处完成面要比室内建筑楼层完成面降低20MM高度, 地面应向地漏处做出不小于百分之二的坡度。

15. 花岗石, 大理石墙面及地面平整度公差± 1MM. (二米直尺)

16. 凡是异形造型的天花, 采用石膏板面时, 基层可采用阻燃龙骨夹板或9mm、18mm阻燃板制作, 木作部分必须涂刷防火涂料。

17. 作为乳胶漆的基层腻子, 必须具有足够的强度, 自配的腻子应掺入适量的白乳胶和水泥, 腻子层不能过厚, 以免开裂。

18. 黑色金属的防锈漆选用配套的防锈底漆, 防锈底漆应当在彻底除锈之后再刷。如不能彻底除锈, 可以采用带锈底漆。

19. 所有花岗石, 大理石在铺贴以前都要用防污防潮剂做防污及防渗透处理。石材的背面在施工前均需做面层打腊处理; 石材的背面需使用白色水泥砂浆, 防止石材返浆, 地面石材采用密缝铺贴, 内墙面和柱面的石材施工为干挂或胶粘法施工, 胶为云石胶和AB胶。

20. 进口、国产花岗石, 大理石的产品质量要符合国家A级产品标准。干挂石材未注明的均为25MM厚, 砖墙, 轻质隔墙干挂结构厚度均为150MM, 矮柱, 混凝土墙干挂结构厚度均为200MM。干挂石材采用不锈钢干挂件及不锈钢膨胀螺栓或化学锚栓。

21. 图中施工工艺除另说明的特殊部位需采用1: 2水泥砂浆湿作业外, 其余均为干挂施工。墙面柱面抹灰, 地面及砌筑砂浆均采用1: 2. 5水泥砂浆。

22. 墙面和天花乳胶漆施工必须底漆和稀漆配套使用, 在天花的重要部位要采用进口高弹性乳胶漆。施工时必须与水电空调等专业图纸密切配合施工, 发现矛盾应及时组织有关方面共同协商解决。

23. 图中铝板应由专业厂家定制, 厂家配合绘制加工图纸。

24. 当照明灯具的高温部位靠近非A级材料时, 应采用隔热、散热等防火保护措施。隔热材料的燃烧性能不应低于B1级。

25. 防火门, 防灰卷帘, 防火墙, 消火栓等位置及材料制作, 除注明外均同原建筑设计。如果消防箱为暗装, 表面做法与装饰墙面一样。各管井内均按原建筑设计。设备管外露部分需做装饰处理。图中凡注有FM— XX均为定制防火门。

26. 涉及土建结构设计变更的地方, 需经建筑设计研究院认可后方可施工。

27. 本设计为室内建筑装饰设计, 有关水电空调等公用专业的设计由原设计单位负责调整。

28. 强弱电系统: 开关, 插座, 烟感器, 报警器, 天花喇叭等外露的式样, 颜色和接口处理应与室内装修统一协调。并符合国家规范。

29. 灯光音响系统, 由专业公司设计, 需配合装修相关天花造型及尺寸要求。

30. 施工前和施工过程中应做好防白蚁处理。

31. 金属氟碳漆的施工程序一般为: 基材处理达标→批抗裂防水腻子第一遍→批抗裂防水腻子第二遍→批抛光腻子一遍→贴玻纤防裂网一层→可打磨及组分腻子一遍→ PU 底漆一遍→氟碳面漆两遍。

32. 本工程所有天花裸顶区域(天花造型上)的设备管道及建筑原结构面统一做黑色喷漆处理。

五、采用新技术、新材料、新设备、和新结构的情况:

- 本工程局部造型采用述名为新型GRG材料是玻璃纤维加强石膏板, 它是一种特殊改良纤维石膏装饰材料, 造型的随意性使其成为要求个性化的首选, 它独特的材料构成方式足以抵御外部环境造成的破损、变形和开裂。
- 性能 :
防火性能— 阻燃性能达到A级, 按GB8624—1997标准。
环保性能— 放射性核素限量达到A级, 按GB6566—2001标准。
防潮性能— GRG材料均为无机材料, 不会发生霉变发黄现象。
- 表面光滑、装饰效果佳。先进的模具制作与脱模工艺, 使GRG成品表面光洁、白度高、不需修补, 且可以和各种涂料和面饰材料(木皮、织品等)良好地粘结, 形成极佳的装饰效果。
施工方便、损耗低。GRG产品全部工厂预制完成, 不需现场二次加工, 安装采用预埋件吊装施工便捷, 本项目由新型GRG材料替换传统材料及工艺, 更好的达到环保、节能及防火安全作用。

六、图纸配套说明:

- 图中所示灯具, 活动家具, 艺术画, 花盆等仅作参考, 是此设计的延续。最终应根据材料供应商所提供的成品资料或样品, 由设计单位统一协调, 以保证设计效果。
- 本图所有尺寸为理论尺寸, 具体需依现场放样而定。天花标高为理论标高, 施工时需尽量提升高度, 以利用空间。如图中所注尺寸与现场相差太大, 应及时通知设计单位进行调整。

3. 尺寸及标高: 一般无专门说明时, 尺寸单位为毫米, 标高单位为米。其中 ∇ . XXX 为相对标高。

4. 本图所述施工要求未尽之处, 均以国家现行的规定、规范及装饰工程施工规范及验收标准执行。

5. 所有设备用房、管井、仓库地面应为水泥砂浆找平压光, 墙、顶刷仿瓷涂料两遍。

6. 本图包含该项目所有用于施工的图集, 一切解释权归本公司所有。

室内消防专篇

一、工程概况

- 工程名称: 江华瑶族自治县水口中心敬老院提质改造项目
- 建设单位: 江华瑶族自治县民政局
- 建设地点: 江华瑶族自治县水口镇
- 总建筑面积: 2071.58㎡ 建筑占地面积: 400.12㎡ 建筑层数: 6层 建筑高度: 23.75m
- 建筑设计使用年限: 50年 建筑类别: 多层公共建筑 建筑用途: 敬老院
- 建筑耐火等级: 二级 结构类型: 砖混 抗震设防烈度: 7度

工程内容:

- 本工程对建筑防火间距等未作调整。
- 本工程对安全疏散宽度、疏散口数量、疏散楼梯等详见建筑平面布置, 安全疏散距离满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014相关规定。
- 本工程楼梯为敞开式楼梯, 本次设计未作变动。
- 本工程装修材料采用了不燃烧或难燃烧材料, 并按现行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017执行。
- 本建筑根据《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005确定地上部分灭火器按A类火灾, 中危险级配置, 灭火器的最大保护距离≤20m

(二) 防火设计依据

- 中华人民共和国国家标准《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017以下简称《装规》。本工程各部位使用材料符合建装防火规范(GB50222-2017)规范表 5.1.1的各项燃烧性能等级要求。

(三) 建筑耐火等级

耐火等级: 二级。

建筑设计使用年限: 50年。

(四) 安全疏散

消防疏散出口详见建筑平面布置图, 安全疏散距离满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014相关规定。

(五) 消防给水

业业主要求, 对该建筑进行室内消防设施改造, 需要增加或调整部分消火栓、增加自喷淋、灭火器等系统, 相应增加室内消防水量储存水池144立方以及消防水泵房、增压稳压设备等设施。

(六) 消防电气

本次改造设计消防电气部分详见电路图。

自带的蓄电池供电。设置疏散照明的场所, 采用蓄电池EPS电源作为备用电源。配电系统采用可靠的短路, 过负荷及防雷保护, 插座回路设漏电保护, 根据房间设置, 仅对光电感烟探测器末端点位进行调整及增设。

(七) 暖通消防设计

本次装饰设计未对原建筑暖通消防设计系统进行调整。

(八) 建筑结构

本次装饰设计未对建筑结构部分作出调整, 改造部分参详结构图。

(九) 无障碍设计

本次装饰设计未对原无障碍设计部分作出调整。

(十) 其他

- 本项目未对原消防栓进行调整相应系统未作变动; 防火门等位置未作变动; 防火分区、防烟分区、防火卷帘按原建筑设计, 未做变动。
- 所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用不燃材料严密填充。

(十一) 内装饰主要材料、燃烧性能等级 (严格遵守建筑设计防火材料等级实施)

A. 顶棚:	白色无机涂料	A级
	轻钢龙骨铝扣板吊顶	A级
B. 墙面:	石材	A级
	墙面漆	A级
	陶瓷砖	A级
C. 地面:	防滑砖地面	级
		A

环保专篇

装饰材料均采用环保型材料, 并按以下标准执行:

本工程室内环境污染控制类别I类, 具体详见《民用建筑工程环境污染物控制规范》(GB50325-2020)

- 《室内装饰装修材料人造板及制品中甲醛释放限量》(GB18580—2001)
- 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB18581—2001)
- 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》(GB18583—2001)
- 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585—2001)
- 《室内装饰装修材料地胶粘剂中有害物质限量》(GB18587—2001)
- 《建筑材料放射性核素限量》(GB6566—2010)
- 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582—2008)
- 《建筑环境通用规范》(GB 55016-2021)
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)

注: 若以上内容本工程未涉及, 可忽略不计。

项目负责人	周志本	 永州市永南建筑设计院有限公司 Yongzhou Yongnan Architectural Design Institute Co., Ltd 证书编号: A243006687 电话: 0746-5722902			
专业负责人	毛彦忠				
审 定	毛彦忠	建设单位	江华瑶族自治县民政局	工程号	
审 核	周志本	工程名称	江华瑶族自治县水口中心敬老院提质改造项目	阶 段	施工图
校 对	毛彦忠	图 纸	装饰设计说明(二)	图 别	建 筑
设 计	冯志			图 号	ZS-08
				日 期	2022. 09