

建筑 施 工 图 设 计 总 说 明

一、设计依据		七、外装修工程		十、建筑防火设计		十四、绿色建筑的设计技术	
1、甲方提供的地形图、红线图，以及审查意见书、批文；		1、本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，构造做法详见《建筑构造做法表》。装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。		16、透明幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙》GB/T21086—2007规定的3级。		11、所有门窗、装修材料、油漆、涂料等均应由建设方与设计方共同选定确认后，方可施工。	
2、江华瑶族自治县自然资源局批准的总平面图规划图及设计方案图；		2、外墙面窗洞、挑檐、雨蓬、阳台板外口等均做滴水线，勾缝详见立面图，涂料施工应遵守《外墙涂料工程应用规范》		17、铝合金窗施工单位均需提供抗风压性能、气密性、水密性、保温性能、隔声性能的检测报告。		12、如有不明之处，施工单位应与设计及建设方联系，共同解决问题。	
3、本工程图应经规划和建设主管部门批准、施工图审查公司审查合格及建设单位须办好相关手续后方可按图施工。		3、凡混凝土或砌块表面均需专用配套界面剂处理，承包商进行二次设计的轻钢结构及装饰物等经确认后向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。		18、本工程幕墙图为幕墙示意图，表示幕墙的形式、分格颜色、玻璃类型和材料的要求等。		13、室内装修工程中凡有水的房间楼地面必须注意做好排水坡，不得出现积水，排水坡度除特别注明外不小于0.5%，从门口坡向地漏。	
4、国家有关规范和标准		4、外墙饰面砖伸缩缝应采用耐候密封胶嵌缝，窗台、檐口、装饰线等墙面凹凸部位应采用防水和排水构造。		十一、建筑防火设计			
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021				1、防火间距		1、本项目根据《安全标志及其使用导则》等现行国家标准要求，在建筑及场地设置安全警示标志和安全引导指示标志，以及其他促进建筑安全使用的引导标志等。安全警示标志如禁止攀爬、禁止借道、禁止伸出窗外、禁止抛掷、注意安全、当心车辆、当心坠落、当心滑倒等；安全引导指示标志如紧急出口标志、避险场所标志、急救点标志、报警点标志、导向标识点位等；所有的标志设置应显著、醒目。	
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分2013年版）				2、消防车道		2、本项目按《公共建筑标识系统技术规范》GB/T 51223、《公共信息导向系统 导向要素的设计原则与要求》GB/T 20501.1等相关现行规范规定设计人行分流标识、无障碍标识、无障碍标识、公共卫生间导向标识等各类导向标识和定位标识。其中人行导向标识的空间位置应设置在行人的视线范围内，便于标识的施工安装以及维护更换；车行导向标识的空间位置，不得被照明设施、监控设施、广告构筑物以及树木等遮挡等。同时，为便于标识识别，在场地内显著位置上设置标识，标识应反映一定区域范围内的建筑与设施分布情况，并提示当前位置等。建筑及场地的标识应符合通行路径布置，构成完整和连续的引导系统。标识应简洁直观，安装位置适宜，易于发现和识别。	
《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019				3、消防车道设置		3、本项目所采用的钢筋、混凝土、砌块、砂浆、门窗、砂浆、砖、木材、玻璃、铝材、橡胶装饰材料等优先选用本地的建筑材料和制品，以减少材料运输过程资源、能源消耗和环境污染，且所占的比例应大于60%。	
《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）				4、安全疏散		4、室内空气的氨、氧、苯、总挥发性有机物、氨等污染物浓度应符合《建筑环境通用规范》GB55016—2021 5.1.2 的规定的有关规定。	
《屋面工程技术规范》GB50345—2012				5、防火构造		5、建筑室内和建筑主出入口处设置禁止吸烟标志，且位置醒目。	
《中小学校设计规范》GB 50099—2011				6、防火门		6、场地内的人行通道与建筑主要出入口、场地内道路、公共绿地和公共空间、城市道路等的步行空间设计连通、连续，存在高差时应以无障碍坡道相连接，满足轮椅的通行要求，形成完整的无障碍步行系统，并设置通用的无障碍标志。	
《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）				7、防火窗		7、结合当地的气候和土壤条件，选择适宜的乡土植物，采用乔乔结合的复层绿化形式。	
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2020				8、防火卷帘		8、生活垃圾分为有源垃圾、易腐垃圾（厨余垃圾）、可回收垃圾和其他垃圾，应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。	
《建筑环境通用规范》GB55016—2021				9、防火玻璃			
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021				10、防火封堵			
国家及地方现行的其它规范、标准及规程				11、防火封堵			
二、工程概况				12、防火封堵			
工程名称：江华瑶族自治县河口镇中心小学综合楼工程				13、防火封堵			
建设地点：江华瑶族自治县河口镇中心小学内。				14、防火封堵			
总建筑面积：1577.00m²。建筑层数：地上4层；占地面积44.05m²。建筑高度：14.55m（室外地面至屋面高度）建筑用途：学校教学用房。				15、防火封堵			
建设单位：江华瑶族自治县河口镇中心小学				16、防火封堵			
建筑设计使用年限：50年				17、防火封堵			
抗震设防烈度：七度				18、防火封堵			
三、设计标高及建筑定位				19、防火封堵			
1、本工程建筑设计定位坐标点采用2000国家大地坐标系，建筑标高系2000年黄海高程系统。				20、防火封堵			
2、建筑定位详见总平面图定位，建筑总平面所注尺寸、标高单位均为米（m）。				21、防火封堵			
3、设计标高±0.000米。				22、防火封堵			
4、除说明外楼地面所示标高为建筑标高。				23、防火封堵			
5、所有尺寸均以图纸为准，不应从图上量度。				24、防火封堵			
6、建筑平面图所注尺寸，均为结构尺寸，标注尺寸单位为毫米（mm）				25、防火封堵			
7、建筑平、立、剖面图所标注标高，均为建筑完成面标高，仅屋面层所标注的标高除注明外均为结构面标高，标高标注尺寸单位为米（m）				26、防火封堵			
8、门窗所注尺寸，均为洞口尺寸，标注尺寸单位为毫米（mm）				27、防火封堵			
四、室外工程				28、防火封堵			
1、室外台阶及踏步：按《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209—2010）第3.0.1条执行。				29、防火封堵			
2、地面做法及结构：细石混凝土垫层，宽度600，散水坡宽6m长设一伸伸缩缝，内嵌油膏。见中南标11ZJ901第7页3节点。				30、防火封堵			
3、回填土前必须清除垃圾、积水、淤泥杂物，分层回填3：7灰土夯实。				31、防火封堵			
4、本工程除台阶、坡道、花台、栏杆等部分设计见本设计有关图纸外，其余场地、绿化、建筑小品等部分另详环境设计。				32、防火封堵			
五、墙体工程				33、防火封堵			
1、本工程外墙采用页岩多孔砖，除标注外，外墙厚度为200页岩多孔砖，内墙为200页岩多孔砖。				34、防火封堵			
2、卫生间隔墙离地200高处墙C20细石混凝土墙基（门及门洞处除外），与钢筋混凝土板同时浇筑。				35、防火封堵			
3、墙体埋入土墙时，需在低于室内地面0.06m处设置防潮层，做法为20厚聚合物水泥砂浆，墙体两侧地面标高不同时，应分别设防潮层，并应在两道防潮层之间靠土一侧的墙面做防潮层。地面防潮层以下采用M10水泥砂浆。				36、防火封堵			
4、窗台压顶做法：60厚C20细石混凝土压顶同墙厚，内配2Φ6箍筋@200。				37、防火封堵			
5、凡外墙混凝土与砌块交接处墙基加挂一层钢丝网（10×10，Φ1）搭接，搭接宽度150mm，内墙管线开槽并填塞大于两孔处也挂钢丝网。				38、防火封堵			
6、凡墙上预留或后凿的孔洞，待设备及管线安装完毕后须用C20细石砼填实，然后再做防水饰面层。				39、防火封堵			
7、门垛宽度除注明外，其余均为120，凡120以内内外墙门垛以及窗与外墙不正交窗架均用与相等结构钢筋混凝土。				40、防火封堵			
8、非承重框架梁时体或其它轻质材料填充墙其顶部与梁板接触处应采取相应措施，以保证墙体与梁板紧密接触。				41、防火封堵			
六、防水工程				42、防火封堵			
（一）、屋面防水				43、防火封堵			
1、本工程为多层民用建筑，屋面防水等级为Ⅰ级，采用二道防水设防。				44、防火封堵			
2、屋面分为上人屋面、屋面防水隔热（保温）做法详见《建筑构造做法表》。				45、防火封堵			
3、屋面找坡材料采用最薄处40厚泡沫混凝土强度等级C0.4，坡度为3%。				46、防火封堵			
4、女儿墙压顶向内排水坡度不应小于5%，压顶内侧下檐应作滴水处理。				47、防火封堵			
5、水落口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%，防水层下应增设涂膜附加层。				48、防火封堵			
6、高跨屋面为有组织排水时，水落管下应加设水簸箕，做法详见11ZL201—C/3/7。				49、防火封堵			
7、细石混凝土保护层与女儿墙或山墙之间，应预留宽度为30mm的缝槽，并用密封材料嵌填。				50、防火封堵			
8、细石混凝土保护层表面应设排水坡度，并应设分格缝，其纵横间距不应大于6m，分格缝宽度宜为10mm~20mm，并应用密封材料嵌填。				51、防火封堵			
（二）、卫生间防水				52、防火封堵			
1、防水层次：地面：GBs双组份合成高分子防水涂料涂三遍；墙面：墙面找平后再做10厚聚合物水泥砂浆+聚合物水泥防水涂料一遍，高度1.8m。				53、防火封堵			
2、设防要求：地面应向地漏找坡，坡度应≥1%。地漏口标高应低于地面20mm，以地漏为中心半径250mm范围内，排水坡度≥3%。地漏、管道周围与找平层同厚10x7mm内墙并应嵌密封剂背部青，空心砌块、加气混凝土砌块等轻质隔墙离地面200mm高处，应砌C20砼墙基，宽同墙厚，所有楼面防水材料四周均靠至楼面完成面以上300mm；设备、门框、预埋管等与墙周交接处，应采用高性能的密封材料封堵。				54、防火封堵			
				55、防火封堵			
				56、防火封堵			
				57、防火封堵			
				58、防火封堵			
				59、防火封堵			
				60、防火封堵			
				61、防火封堵			
				62、防火封堵			
				63、防火封堵			
				64、防火封堵			
				65、防火封堵			
				66、防火封堵			
				67、防火封堵			
				68、防火封堵			
				69、防火封堵			
				70、防火封堵			
				71、防火封堵			
				72、防火封堵			
				73、防火封堵			
				74、防火封堵			
				75、防火封堵			
				76、防火封堵			
				77、防火封堵			
				78、防火封堵			
				79、防火封堵			
				80、防火封堵			
				81、防火封堵			
				82、防火封堵			
				83、防火封堵			
				84、防火封堵			
				85、防火封堵			
				86、防火封堵			
				87、防火封堵			
				88、防火封堵			
				89、防火封堵			
				90、防火封堵			
				91、防火封堵			
				92、防火封堵			
				93、防火封堵			
				94、防火封堵			
				95、防火封堵			
				96、防火封堵			
				97、防火封堵			
				98、防火封堵			
				99、防火封堵			
				100、防火封堵			
				101、防火封堵			
				102、防火封堵			
				103、防火封堵			
				104、防火封堵			
				105、防火封堵			
				106、防火封堵			
				107、防火封堵			
				108、防火封堵			
				109、防火封堵			
				110、防火封堵			
				111、防火封堵			
				112、防火封堵			
				113、防火封堵			
				114、防火封堵			
				115、防火封堵			
				116、防火封堵			
				117、防火封堵			
				118、防火封堵			
				119、防火封堵			
				120、防火封堵			
				121、防火封堵			
				122、防火封堵			
				123、防火封堵			
				124、防火封堵			
				125、防火封堵			
				126、防火封堵			
				127、防火封堵			
				128、防火封堵			
				129、防火封堵			
				130、防火封堵			
				131、防火封堵			
				132、防火封堵			
				133、防火封堵			
				134、防火封堵			
				135、防火封堵			
				136、防火封堵			
				137、防火封堵			
				138、防火封堵			
				139、防火封堵			
				140、防火封堵			
				141、防火封堵			
				142、防火封堵			
				143、防火封堵			
				144、防火封堵			
				145、防火封堵			
				146、防火封堵			
				147、防火封堵			
				148、防火封堵			
				149、防火封堵			
				150、防火封堵			
				151、防火封堵			
				152、防火封堵			
				153、防火封堵			
				154、防火封堵			
				155、防火封堵			
				156、防火封堵			
				157、防火封堵			
				158、防火封堵			
				159、防火封堵			
				160、防火封堵			
				161、防火封堵			
				162、防火封堵			
				163、防火封堵			
				164、防火封堵			
				165、防火封堵			
				166、防火封堵			
				167、防火封堵			
				168、防火封堵			
				169、防火封堵			
				170、防火封堵			
				171、防火封堵			
				172、防火封堵			
				173、防火封堵			
				174、防火封堵			
				175、防火封堵			
				176、防火封堵			
				177、防火封堵			
				178、防火封堵			
				179、防火封堵			
				180、防火封堵			
				181、防火封堵			
				182、防火封堵			
				183、防火封堵			
				184、防火封堵			
				185、防火封堵			
				186、防火封堵			
				187、防火封堵			
				188、防火封堵			
				189、防火封堵			
				190、防火封堵			
				191、防火封堵			
				192、防火封堵			
				193、防火封堵			
				194、防火封堵			
				195、防火封堵			
				196、防火封堵			
				197、防火封堵			
				198、防火封堵			
				199、防火封堵			
				200、防火封堵			
				201、防火封堵			
				202、防火封堵			
				203、防火封堵			
				204、防火封堵			
				205、防火封堵			
				206、防火封堵			
				207、防火封堵			
				208、防火封堵			
				209、防火封堵			
				210、防火封堵			
				211、防火封堵			
				212、防火封堵			
				213、防火封堵			
				214、防火封堵			
				215、防火封堵			
				216、防火封堵			
				217、防火封堵			
				218、防火封堵			